

## REFERENCE D'OUVRAGE

### DOMAINE BARTON

Objet :

Réhabilitation et modernisation de la villa Barton, auditorium et pavillons associés

Lieu :

Rue de Lausanne 132 1202 Genève

Maître de l'ouvrage : IHEID

Personne de référence :

M. David Gaymard  
Téléphone : 022 908 44 00



Année du mandat :

2020

Année des travaux :

2022-2024

Prestations effectuées :

Phases SIA 31-33, 41, 51

Montant total des travaux :

Fr. 1'881'900. -- HT

Montant des honoraires :

Fr. 220'000. -- HT

Type de travaux :

Inst. courant fort et faible, lustrerie,  
Sono évac, détection incendie,  
contrôle d'accès et photovoltaïque

Responsable du mandat :

Eric Perret

Maître de l'œuvre :

Complex Bau AG

Partenaires du mandat :

Conti & Associés Ing. SA(CVCS)



### CONCEPT

Le projet consiste à la réhabilitation et la modernisation de la villa Barton équipée de salles de classe et salles de conférence.

Dans un bâtiment annexe création d'un auditorium facilement modulable pour chaque événement et d'un restaurant.

Quatre pavillons comprenant 18 chambres indépendantes avec cuisines communes et salles de bains privatives sont rénovés.

L'ensemble des bâtiments est situé dans le parc Barton.

### PRESTATIONS REALISEES

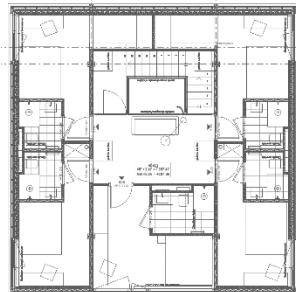
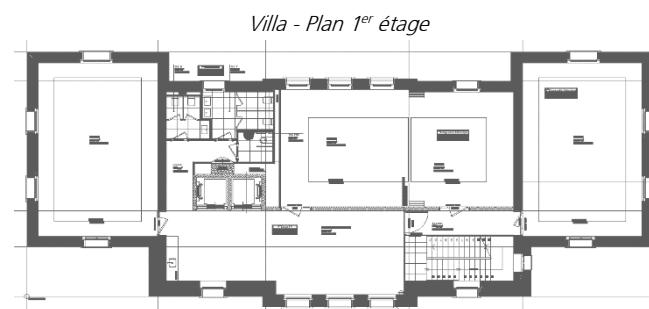
- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, détection incendie, contrôle d'accès. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, perçements et schémas de principe.

- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, participation aux séances de coordination sur demande.

### CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	6'988 m <sup>3</sup>
Surface brute de plancher	2'688 m <sup>2</sup>
Coût au m <sup>2</sup> SIA (CFC 23)	700.—
Nombre de salles de classe	9
Salles historiques	2
Nombre d'appartements	18



Pavillon A & B – Plan 1<sup>er</sup> étage