

REFERENCE D'OUVRAGE

DOMAINE BARTON

Objet : Réhabilitation et modernisation de la villa Barton, auditorium et pavillons associés
Lieu : Rue de Lausanne 132 1202 Genève
Maître de l'ouvrage : IHEID
Personne de référence : M. David Gaymard
Téléphone : 022 908 44 00
Année du mandat : 2020
Année des travaux : 2022-2024
Prestations effectuées : Phases SIA 31-33, 41, 51
Montant total des travaux : Fr. 1'881'900. -- HT
Montant des honoraires : Fr. 220'000. -- HT
Type de travaux : Inst. courant fort et faible, lustrerie, Sono évac, détection incendie, contrôle d'accès et photovoltaïque
Responsable du mandat : Eric Perret
Maître de l'œuvre : Complex Bau AG
Partenaires du mandat : Conti & Associés Ing. SA(CVCS)



CONCEPT

Le projet consiste à la réhabilitation et la modernisation de la villa Barton équipée de salles de classe et salles de conférence. Dans un bâtiment annexe création d'un auditorium facilement modulable pour chaque événement et d'un restaurant. Quatre pavillons comprenant 18 chambres indépendantes avec cuisines communes et salles de bains privatives sont rénovés. L'ensemble des bâtiments est situé dans le parc Barton.

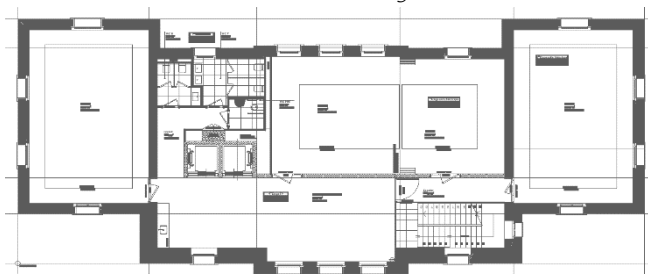
PRESTATIONS REALISEES

- **Etude :** Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, détection incendie, contrôle d'accès. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.
- **Appel d'offres :** Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter. Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.
- **Réalisation :** Réalisation du dossier de plans d'exécution, participation aux séances de coordination sur demande.

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	6'988 m3
Surface brute de plancher	2'688 m2
Coût au m2 SIA (CFC 23)	700.—
Nombre de salles de classe	9
Salles historiques	2
Nombre d'appartements	18

Villa - Plan 1^{er} étage



Pavillon A & B - Plan 1^{er} étage

